

Kapušany, dňa 26. 06. 2020

UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí
dňa 26. 06. 2020 prijíma tieto uznesenia:

- **Uznesenie č. 43/2020**

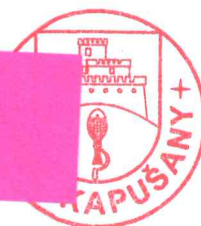
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Ing. Andrea Havrillová
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Radoslav Namešpetra
Ing. Miroslav Bohata

Kapušany, dňa 26. 06. 2020

RNDr.

starostka obce



- **Uznesenie č. 44/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany, konaného dňa 15. 05. 2020.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020

RNDr.

starostka obce



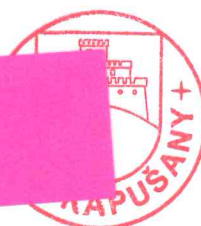
- **Uznesenie č. 45/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* správu o činnosti ZŠ s MŠ Kapušany.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020

RNDr. S

starostka obce



UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí
dňa 26. 06. 2020 prijíma tieto uznesenia:

- **Uznesenie č. 46/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

I. berie na vedomie

- Správu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4 /2019 vypracovanú , Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , (reg. č. 294),
- Výsledok preskúmania návrhu Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 Okresným úradom Odborom výstavby a bytovej politiky v Prešove, podľa § 25 stavebného zákona (OU-PO-OVBP1-2020/033817-002) zo dňa 25. 06. 2020.

II. súhlasí

s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu obce Kapušany Zmeny a doplnky č.4/2019 podľa § 22 stavebného zákona

III. schvaľuje

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4 /2019 spracovaný Ing. arch. Stanislavom Dučayom, autorizovaným architektom SKA.

IV. ukladá:

spracovateľovi ÚPNO Kapušany, Zmeny a doplnky č.4 /2019, doplniť do záväznej časti regulatív o lokalitách, na ktorých umiestnenie a povolenie RD je podmienené realizáciou intenzifikácie ČOV.

V. žiada:

Starostku obce Kapušany:

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

1. zverejniť záväznú časť Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona,
 - označiť dokumentáciu Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
 - uložiť Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 na Obecnom úrade Kapušany, na Stavebnom úrade Kapušany a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
 - vyhotoviť o obsahu Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019 registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky


Kapušany, dňa 26. 06. 2020

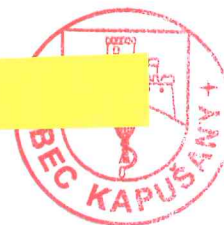
UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí
dňa 26. 06. 2020 prijíma tieto uznesenia:

termín: do 3 mesiacov od schválenia Územného plánu

Uznesenie schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov OcZ.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020


RNDr. Slávka Guteková
starostka obce




• **Uznesenie č. 47/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *sa uznáva* podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na **Všeobecnom záväznom nariadení obce Kapušany č. 4/2020**, ktorým sa podľa §27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Závazná časť Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 46/2020 zo dňa 26. 06. 2020

Uznesenie schválené 3/5 väčšinou poslancov OcZ.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020



RNDr. Slávka Gutekova
starostka obce



• **Uznesenie č. 48/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kapušany za rok 2019.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020


RNDr. Slávka Gutekova
starostka obce




Kapušany, dňa 26. 06. 2020

UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí
dňa 26. 06. 2020 prijíma tieto uznesenia:

• **Uznesenie č. 49/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020


RNDr. Slávka Guteková
starostka obce



• **Uznesenie č. 50/2020**


Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

- Celoročné hospodárenie obce Kapušany za rok 2019 bez výhrad
- Záverečný účet obce Kapušany
- Celkový prebytok rozpočtového hospodárenia 70 734,29 použiť.

1. V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú : a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 59 212,79 EUR, a to: - ZŠ s MŠ – nedočerpaný normatív 54 621,79,- € /príjem rozpočtu školy v roku 2019, ktoré je možné použiť v rozpočtovom roku 2020 v súlade s ustanovením § 8 odsek 4 a 5 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. - Nedočerpaný projekt na knižnicu z FPU 4 591 EUR

2. V súlade s § 15 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 100 %. Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočný prebytok saldo rozpočtového hospodárenia obce za rok 2019 vo výške 70 734,29 EUR- vylúčenie s prebytkom hospodárenia 59 212,79 EUR = 11 521,50 EUR použiť na tvorbu rezervného fondu

Kapušany, dňa 26. 06. 2020


RNDr.
starostka obce




Kapušany, dňa 26. 06. 2020

UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí
dňa 26. 06. 2020 prijíma tieto uznesenia:

- **Uznesenie č. 51/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *sa uznáva na* VZN obce Kapušany č. 3/2020 - Domový poriadok.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020



RNDr. Slavka Gutekova
starostka obce



- **Uznesenie č. 52/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Kapušany za roky 2016 – 2020.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020


RNDr. Slavka Gutekova
starostka obce




- **Uznesenie č. 53/2020**

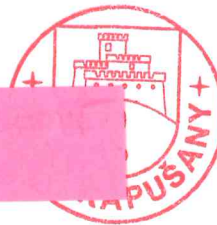
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany v k.ú. Kapušany, zapísanej na LV č. 1037, a to pozemok parcela č. KN-C 294, druh pozemku záhrada o výmere 143 m², za hodnotu stanovenú znaleckým posudkom 2350 € ako prípad hodný osobitného zreteľa pani Anne Kočiščákovej, bytom Puchovská ulica 145, 082 12 Kapušany. Kupujúca bude povinná uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 200 € a náklady na vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento pozemok je pre obec nepotrebný a pani Anna Kočiščáková sa o pozemok stará a zveľaďuje ho vyše 30 rokov.

Uznesenie schválené 3/5 väčšinou poslancov OcZ.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020


RNDr. Slavka Gutekova
starostka obce



UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí
dňa 26. 06. 2020 prijíma tieto uznesenia:

• **Uznesenie č. 54/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje*: **predaj obecného majetku kupujúcemu – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36 570 460, Komenského 50, Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je časť kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

SO 12 Kanalizácia Kapušany

Stoka „KB-1“	PVC DN 300 mm	na ulici Železničná	o dĺžke 303,0 m
Stoka „KB“	PVC DN 300 mm	na ulici Železničná	o dĺžke 107,0 m
(z celkovej dĺžky 614,0 m stoky „KB“)			
Stoka „KG2a“	PVC DN 300 mm	na ulici Tehelná	o dĺžke 400,0 m
(z celkovej dĺžky 552,0 m stoky „KG2a“)			

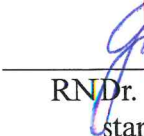
To všetko za kúpnu cenu **1 EUR bez DPH**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že verejná kanalizácia je v havarijnom technickom stave, ktorý vyžaduje značné finančné prostriedky na uvedenie do prevádzky. Obec Kapušany nemá potrebné financie, personál ani techniku na zrekonštruovanie verejnej kanalizácie. VVS, a.s. sa javí ako jediný vhodný subjekt na kúpu tohto majetku, nakoľko disponuje potrebným finančným, personálnym a technickým vybavením a je osobou odborne spôsobilou na výkon činností spojených s odvádzaním odpadových vôd. VVS, a.s. zároveň ako protihodnotu oproti symbolickej kúpnej cene na vlastné náklady zabezpečí rekonštrukciu a spojzdenie verejnej kanalizácie. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy.

Predávajúci Obec Kapušany je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Kapušany, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti. Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kapušany.

Uznesenie schválené 3/5 väčšinou poslancov OcZ.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020


RNDr. Slávka Guteková
starostka obce



UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí
dňa 26. 06. 2020 prijíma tieto uznesenia:

Uznesenie č. 55/2020

- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Ivetu Horvátovú, od 01. 07. 2020.
- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Miroslavu Hrickovú od 01. 07. 2020.
- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Mareka Gábora, od 01. 07. 2020.
- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka, od 01. 07. 2020.
- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martu Lackovú, od 01. 07. 2020.
- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Erika Baloga, od 01. 07. 2020.
- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Tomáša Lacka, od 01. 07. 2020.
- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Romana Hricka, od 01. 07. 2020.
- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného


Kapušany, dňa 26. 06. 2020

UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí
dňa 26. 06. 2020 prijíma tieto uznesenia:

predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslava Gábora, od 01. 07. 2020.

- Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jána Horváta, od 01. 07. 2020.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020



RNDr. Slávka Guteková
starostka obce



- **Uznesenie č. 56/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *neschvaľuje* uvoľnenie finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv v 18 b.j. vo výške 800,00 EUR.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020

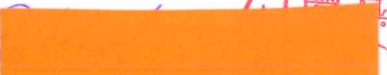

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce



- **Uznesenie č. 57/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* žiadosť ZÁCHRANNEJ SLUŽBY – RAYMAN RESCUE, o.z., Na rínku 276/7, 082 12 Kapušany, IČO: 51103184 o odpustenie platby nájomného v priestoroch Zdravotného strediska počas trvania núdzového stavu, t.j. od 12.3.2020 do 14.6.2020.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020


RNDr. Slávka Guteková
starostka obce




Kapušany, dňa 26. 06. 2020

UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí
dňa 26. 06. 2020 prijíma tieto uznesenia:

• **Uznesenie č. 58/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* prenájom obecného pozemku parcela KN C č. 241/1 k. ú. Kapušany za účelom umiestnenia garáže.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020



RNDr. Slávka Guteková
starostka obce



• **Uznesenie č. 59/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *neschvaľuje* prenájom obecného pozemku parcela KN C č. 1659/2 k. ú. Kapušany na záhradkárské účely.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020



RNDr. Slávka Guteková
starostka obce



• **Uznesenie č. 60/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* prenájom amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda za účelom konania kultúrnej akcie 21. 08. 2020.

Kapušany, dňa 26. 06. 2020


RNDr. Slávka Guteková
starostka obce



Vyvesené a zverejnené:
03. 07. 2020

Podpis:
